



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 27.09.2022 nr 8-4/22/21719-1

Meie 17.10.2022 nr 7-2/22/16311-2

Vastus päringule (Teeveere tn 23)

Pöördusite 27.09.2022 kirjaga nr 8-4/22/21719-1 Maa-ameti poole seoses Transpordiameti sooviga 2023. aastal sõlmida lepingu riigitee 59 Sindi-Lodja silla projekteerimiseks ja ehitamiseks. Projekti eesmärk on uue silla ehitamine olemasoleva silla kõrvale. Eeltoodust tulenevalt on vajalik võõrandada eraomandis olev, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuv Keraamika tn 1 kinnisasi (katastritunnus 56801:001:0244), mille omanik soovib vahetusmaaks Pärnu linnale kuuluvat Keraamika tn 3 kinnisasi (katastritunnus 56801:001:0922). Pärnu linn on nõus teostama eraomanikuga eelnimetatud kinnisasjade vahetamise silla rajamiseks. Juhul, kui Keraamika tn 1 kinnisasi saab Pärnu linna omaks, soovib linn Keraamika tn 1 kinnisasi vahetada riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva Teeveere tn 23 kinnisasjaga (katastritunnus 56801:001:1180). Transpordiamet palub Maa-ameti seisukohta ja tingimusi kirjeldatud kinnisasjade vahetamise protsessi läbiviimiseks ning palub infot, kas Teeveere tn 23 kinnisasi on võimalik vahetada Pärnu linnaga?

Keskkonnaministri 11.11.2021 käskkirja nr 1-2/21/469 alusel viis Maa-amet 06.09.2022 läbi avaliku elektroonilise enampakkumise Teeveere tn 23 kinnisasi võõrandamiseks. Maa-ameti peadirektori 19.09.2022 korraldusega nr 1-17/22/1994 kinnitati enampakkumise tulemused ja võitjaga sõlmitakse müügilepingu hiljemalt 19.11.2022. Juhul kui võitja loobub lepingu sõlmimisest, on lepingu sõlmimise õigus teise koha pakkujal.

Eeltoodust tulenevalt ei saa kasutada Teeveere tn 23 kinnisasi vahetusmaana ning palume leida teisi võimalusi kavandatava projekti realiseerimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Kärt Kivitar
675 0137 kart.kivitar@maaamet.ee